

RELAZIONE ESPLICATIVA

“Riqualficazione dell’area circostante e di accesso all’attrattore turistico Grotte, per un turismo sostenibile”. Contributi della Regione Puglia per interventi su opere pubbliche demaniali e patrimoniali. Art. 4, L.r. n. 35 del 30.12.2020 - DGR n. 289 del 24.02.2021. Scorrimento della graduatoria definitiva CAT B) approvata con A.D. n. 236 del 22/12/2020 nell’ambito dell’Avviso Pubblico per la “Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico” pubblicato sul BURP n. 73 del 31.05.2018. FSC 2014-2020/Patto per la Puglia. Impresa: R.T.I. FRALLONARDO S.r.l. con sede in Contrada Ferrone, Putignano (BA) - capogruppo

Contratto in data 14.09.2023 n. di rep. 3019

Somma complessiva di quadro economico: € 1.500.000,00 (lavori a base d’asta, oneri per la sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante) Codice unico progetto: G27B18000160003 Codice identificativo gara: 95156789E4

La relazione esplica quale e’ la necessita’ di redigere un computo metrico aggiornato con le miglorie offerte dall’impresa Frallonardo srl in sede di gara per l’aggiudicazione dell’esecuzione dei lavori e anche al fine di ottemperare a ulteriori prescrizioni delle indicazioni pervenute dagli Enti , tali scelte sono state preventivamente concordate e stabilite.

La somma disponibile da finanziamento non varia, con il quadro comparativo si evincono le differenze di costo che rappresentano le lavorazioni e i materiali necessari alla predisposizione delle miglorie offerte, in sostituzione e in aggiunta a materiali di progetto.

In sede di gara la societa’ Frallonardo ha proposto delle miglorie ben accolte dalla commissione aggiudicatrice , fornendo materiali e soluzioni miglorative al progetto, ma tali soluzioni anche se miglorative hanno portato a rivedere delle lavorazioni diverse ai fini della posa in opera dei materiali proposti.

Ai fini progettuali il progetto risulta uguale , nel disegno, ma vi e’ un miglioramento solo nelle finiture superficiali. Pertanto si e’ proceduti a valutare da un punto di vista economico, una parte delle miglorie offerte in sede di gara ,ai fini di poter eventualmente modificare qualche migloria per essere piu’ conforme alle lavorazioni necessarie alla realizzazione del progetto.

Il progetto e’ diviso in tre comparti, pertanto:

COMPARTO 1 Zona della grave, museo e pineta.

In questa zona ai fini di migliorare l’aspetto della drenabilita’ del suolo, tema essenziale ai fini delle prescrizioni della soprintendenza si procedera’ con la totale rimozione della pavimentazione in betonelle che nel computo metrico di progetto a base di gara non era stato proposto, ma si prevedeva di lasciarlo sotto la nuova sistemazione . Non si procedera’ piu’ alla eliminazione della balaustra metallica sulla bocca della grave , ma si procedera’ a migliorare l’esistente , questo ai fini di intervenire meno possibile sull’elemento bocca della grave , area molto sensibile.

COMPARTO 2 Zona adibita a parcheggio e info point

La migloria , proposta dall’impresa Frallonardo , di materiale drenante IDRODRAIN per la realizzazione della strada in adiacenza all’area di cui in progetto, si e’ trasferita mediante una volonta’ da parte dell’amministrazione, nella zona adibita a parcheggio , realizzando anche marciapiedi con cordoli in pietra e pavimentazione drenante, miglorando la fruibilita’ dell’area che in progetto era realizzata in ghiaia sciolta.

Tali nuovi materiali di finitura hanno necessita' di una preparazione di sottofondo diverso da quello per la realizzazione della superficie in ghiaia sciolta.

COMPARTO 3 Viabilita' di collegamento tra le due aree

Il progetto prevedeva una riduzione delle careggiate, trasformando una careggiata in area pedonale e ciclabile. Con le migliorie dell'impresa tale area sara' pavimentata con materiale drenante e con adeguata preparazione di sottofondo.

Castellana Grotte, 16 dicembre 2024

Il tecnico D.L.
(Arch. A. Ivone)